



จดหมายข่าว

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศบัญชีรายการที่ดิน

ภายในเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี

สำรวจและปิดประกาศรายการที่ดิน ณ.องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี

โดย แสดงไว้

ณ.องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า หรือ เว็บไซต์ www.nongtaobanmi.go.th

แจ้งประเมิน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

แจ้งประเมิน(ภคส.)และให้ไปชำระภายในเดือน เมษายน

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-75	0.01%
• 75-100	0.03%
• 100-500	0.05%



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.02%
• 50-75	0.03%
• 75-100	0.05%
• 100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก

หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน ให้ได้รับการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก ส่วนกรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว ได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.3%
• 50-200	0.4%
• 200-1,000	0.5%
• 1,000-5,000	0.6%
• 5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

ติดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%